**Как согласовать границы земельного участка**

Местоположение границ земельного участка подлежит обязательному согласованию в случае, если в результате кадастровых работ уточнены границы земельного участка или границы смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Обязанность по осуществлению процедуры согласования границ земельных участков возложена на исполнителя кадастровых работ - кадастрового инженера.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» определен круг лиц, с которыми необходимо проводить согласование местоположения границ смежных участков. К таким лицам относятся собственники земельных участков, а также те, кому земельный участок предоставлялся на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения. Если же собственниками земельного участка являются несколько лиц, то необходимо получить подписи всех таких правообладателей. Согласование границ с арендатором потребуется только в тех случаях, когда соответствующий договор аренды заключен на срок, превышающий 5 лет.

От имени правообладателей в согласовании местоположения границ земельных участков могут участвовать их представители на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Согласование границ может осуществляться в индивидуальном порядке с каждым смежным землепользователем или посредством проведения собрания заинтересованных лиц.

В случае согласования местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц, извещение о проведении собрания о согласовании вручается данным лицам или их представителям под расписку или публикуется в официальном печатном издании в срок не менее чем тридцать дней до дня проведения такого собрания.

Результаты согласования местоположения границ земельного участка оформляются кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующие земельные участки, в случае если сведения о зарегистрированных правах не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Местоположение границ также считается согласованным, если правообладатели не подписали акт согласования, но были должным образом уведомлены и не направили кадастровому инженеру обоснованное несогласие в письменном виде.

В случае направления кадастровому инженеру обоснованного возражения в акт согласования местоположения границ земельного участка вносится запись о таком возражении, и местоположение границ считается не согласованным. Снятие возражений возможно путем проведения повторного согласования.

Споры, не урегулированные в результате согласования границ, разрешаются в судебном порядке.