



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ВЕЛИКОГУБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

VIII сессия III созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2014 г.

№ 70

с. Великая Губа

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коэффициентов потребительского качества жилищного фонда для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).**

В соответствии со статьями 156, 156.1, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 13.08.2006г. № 491, Совет Великогубского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и ввести в действие для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в размере 6 руб. 95 коп. в месяц за один квадратный метр общей жилой площади.

2. Для расчета размера платы за наем муниципального жилищного фонда в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома, утвердить прилагаемые коэффициенты потребительского качества муниципального жилищного фонда (приложение 1).

3. Расчет ставки платы за наем для каждого жилого дома производить умножением коэффициентов K1, K2, K3, K4 установленных для данного жилого дома, на величину платы за наем установленную пункте 1 данного Решения.

4. Решение Совета Великогубского сельского поселения от 04.02.2010 № 27 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коэффициентов потребительского качества жилищного

фонда для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» признать утратившим силу.

5. Данное решение вступает в силу после опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

Председатель Совета Великогубского  
сельского поселения



О. Н. Гурова

Глава Великогубского  
сельского поселения:

И. А. Панкратов

Приложение 1  
к Решению Совета Великогубского  
сельского поселения VIII сессии III созыва  
от 25.12.2014 г. № 70

Коэффициенты потребительского качества жилищного фонда

№	наименование потребительского качества жилищного фонда	коэффициент
	<b>Престижность расположения</b>	<b>К1</b>
1.1	с.Великая Губа	1,0
1.2	д. Великая Нива, п. Больничный, п. Ламбасручей, д.Палтега, д.Космозеро.	0,8
1.3	д.Кярзино, д.Патрово, д. Типиницы, д.Сенная Губа.	0,7
	<b>Материал стен жилых зданий</b>	<b>К2</b>
2.1	Кирпичные, блочные, панельные, монолитные	1,05
2.2	Деревянные	1,0
2.3	Щитовые	0,7
	<b>Физический износ жилых зданий</b>	<b>К3</b>
3.1	До 30 процентов	1,0
3.2	От 30 до 60 процентов	0,98
3.3	От 60 до 80 процентов	0,96
3.4	От 80 до 100 процентов	0,93
3.5	100 процентов	0,9
	<b>Степень благоустройства зданий</b>	<b>К4</b>
4.1	Центральное отопление (ЦО), электрическое отопление (ЭО), холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение (ВО), горячее водоснабжение (ГВС) или газовая колонка.	1,1
4.2	ЦО, ЭО, ХВС, ВО, дровяной титан	1,05
4.3	ЦО, ЭО, ХВС, ВО	1,0
4.4	ЦО, ЭО, ВО	0,99
4.5	ЦО,ЭО	0,98
4.6	ХВС, ВО	0,97
4.7	ВО	0,96
4.8	Без благоустройства	0,95