

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Совет Великогубского сельского поселения**

**XVIII сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 16 февраля 2017 г. № 173**

**с. Великая Губа**

**Об образовании новых населенных пунктов**

В соответствии со статьей 9 Закона Республики Карелия от 29.04.2005 г. № 871-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Карелия», Уставом Великогубского сельского поселения, Совет Великогубского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Образовать на территории муниципального образования «Великогубское сельское поселение» три новых населенных пункта **с предлагаемыми наименованиями**: деревня Сибово (д. Сибово), деревня Кондобережская (д.Кондобережская), деревня Усть-Яндома (д. Усть-Яндома).

2. Направить данное решение в Совет муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район» для обращения с законодательной инициативой принятия решения об образовании на территории муниципального образования «Великогубское сельское поселение» Медвежьегорского муниципального района новых населенных пунктов **с предлагаемыми наименованиями**: деревня Сибово (д. Сибово), деревня Кондобережская (д.Кондо-бережская), деревня Усть-Яндома (д. Усть-Яндома).

Председатель Совета

Великогубского сельского поселения О. Н. Гурова

Глава Великогубского

Сельского поселения И. А. Панкратов

Приложение № 1

К Решению XVIII сессии III созыва

Совета Великогубского сельского поселения

От 16.02. 2017 г. № 173

**Пояснительная записка**

об образовании новых населенных пунктов на территории

муниципального образования «Великогубское сельское поселение»

**I. Обоснование**

На территории муниципального образования «Великогубское сельское поселение» (далее - Великогубское сельское поселение) на берегу Онежского озера расположены три бывших населенных пункта (далее - б.н.п.), имеющие статус исторических деревень,- б.н.п. Кондобережская (первое упоминание относиться к XVII в.), б.н.п. Сибово (XVI в.), б.н.п. Усть-Яндома ( XVII в. )

Жители этих населённых пунктов относились к выделенной этнографами локальной группе русских Заонежья, имеющей самоназвание – «заонежане». Их традиционными занятиями было рыболовство и сельское хозяйство, и земледелие. Каждый населённый пункт имел свой храм. До наших дней сохранилась часовня Святого Сампсона (XIX в.) в б.н.п. Кондобережская, имеющая статус памятник архитектуры регионального значения и церковь Георгия Змееборца в б.н.п. Усть-Яндома (XVII в.), имеющая статус памятника архитектуры федерального значения.

До 60-х годов XX века жизнь в деревнях процветала. В каждой деревне был свой колхоз, в д. Кондобережская действовала начальная школа. В общей сложности в трех деревнях насчитывалось более 100 хозяйств.

В связи с укрупнением населенных пунктов, отсутствием электричества и закрытием школы, большинство жителей деревень выехали.

Однако в последнее время, в связи с появившейся возможностью оформления прав собственности на сохранившиеся жилые дома и строительством новых, - жители начинают активно пользоваться своими домами, а некоторые из них хотят зарегистрироваться по месту жительства, но не имеют возможности по причине отсутствия в базе данных миграционной службы указанных населённых пунктов.

Придание указанным территориям статуса населённого пункта, позволит обеспечить жителям возможность использовать вышеперечисленные права, а также получения по месту своего фактического проживания муниципальных и государственных услуг. Кроме того, это позволит ввести в оборот фактически заброшенные земли запаса и земли сельскохозяйственного назначения, что обеспечит дополнительные налоговые и неналоговые поступления в местный бюджет.

**II.Общие сведения о новых населённых пунктах**

**1. Населенный пункт с предполагаемым названием « деревня Кондобережская»**

Согласно справочника Карельской АССР административно-территориального деления на 1 января 1973 года деревня Кондобережская входила в состав Великогубского сельского совета, расстояние от административного центра до деревни **3,9 км.**

В справочнике Административно-территориального устройства за 1996 год деревня в перечне входящих в состав населенных пунктов отсутствует.

На территории населенного пункта с предполагаемым названием « деревня Кондобережская» в настоящее время существует три действующих хозяйства. Общая численность жителей, зарегистрированных по месту проживания, составляет 8 человек, из них четверо детей до 14 лет. Дети посещают образовательное учреждение в Великой Губе. Доставка обеспечивается школьным транспортом.

В населенном пункте с предполагаемым названием « деревня Кондобережская» находятся следующие памятники архитектуры:

1) Часовня Святого Сампсона XIX в.

2) Дом Егорова XIX в.

3) Дом Кирьянова XIX в.

Совместными усилиями жителями деревни и компанией ЮКЭС в 2001 году деревня была электрифицирована, установлена подстанция и проведено 300 метров линии электропередач. Электрифицированы все дома населенного пункта. Населенный пункт с предполагаемым названием « деревня Кондобережская» учтен в плане социально-экономического развития Великогубского сельского поселения.

 На его территории функционирует туристическая база «Крестики нолики». АНО«Заонежская изба» планирует создание этнографической деревни.

 Транспортное сообщение осуществляется по муниципальной автодороге общего значения Великая Губа – Усть-Яндома (86-224-018 ОП МП61, кадастровый № 10:00:0000000:344 )

Расстояние от административного центра, с. Великая Губа - **3,9 км.**

Предполагаемое название населённого пункта **«деревня Кондобережская»** на территории Медвежьегорского муниципального района **не встречается.**

Координаты центра населённого пункта **62°12'48'' с.ш. 34°07'00'' в.д.**

Ориентировочная площадь, планируемого населенного пункта составляет **120,3 га**

Сумма материальных затрат на присвоение наименования образованного населённого пункта - **27 тыс.** **рублей.**

Источник финансирования – бюджет Великогубского сельского поселения.

**2. Населенный пункт с предполагаемым названием «деревня Сибово».**

Согласно справочника Карельской АССР административно-территориального деления на 1 января 1973 года деревня Сибово входила в состав Великогубского сельского совета, расстояние от центра сельского совета до деревни 9 км.

В справочнике Административно-территориального устройства за 1996 год деревня в перечне входящих в состав населенных пунктов отсутствует.

 На территории населенного пункта с предполагаемым названием «деревня Сибово» в настоящее время существует 21 хозяйство. Из них в одном хозяйстве круглый год проживает два человека. Из этого хозяйства зарегистрирован по месту проживания 1 человек. Остальные хозяйства преимущественно проживают в период с марта по ноябрь. Общее количество членов хозяйств 75 человек.

 Усилиями жителей в 1992 г. деревня была электрифицирована, установлена подстанция и проведена линия электропередач.

 В территории населенного пункта с предполагаемым названием «деревня Сибово» находятся следующие памятники архитектуры:

1. Жилой дом Андреевых XIX в.
2. Жилой дом Березкина 1897 г.
3. Жилой дом Климовой нач.XX в.
4. Жилой дом Лупиной 1910г.
5. Жилой дом Песнина кон. XIX в.
6. Жилой дом Шильниковых нач.ХХ в.
7. Жилой дом Яковлева кон.XIX в.

 Транспортное сообщение осуществляется по муниципальной автодороге общего значения Великая Губа – Усть-Яндома (86-224-018 ОП МП61, кадастровый № 10:00:0000000:344 )

 Расстояние от административного центра, с. Великая Губа - **8,5 км.**

 Предполагаемое название населённого пункта **«деревня Сибово»** на территории Медвежьегорского муниципального района не встречается.

Координаты центра населённого пункта **62°10'51'' с.ш. 35°09'56'' в.д.**

Ориентировочная площадь, планируемого населенного пункта составляет **184,3 га.**

 Сумма материальных затрат на присвоение наименования образованного населённого пункта - **27 тыс.** **рублей.**

Источник финансирования – **бюджет Великогубского сельского поселения.**

 **3. Населенный пункт с предполагаемым названием «деревня Усть-Яндома»**.

Согласно справочника Карельской АССР административно-территориального деления на 1 января 1973 года деревня Усть-Яндома входила в состав Великогубского сельского совета, расстояние от центра сельского совета до деревни 15 км.

 В справочнике Административно-территориального устройства за 1996 год деревня в перечне входящих в состав населенных пунктов отсутствует.

 В похозяйственном учёте Администрации муниципального образования «Великогубское сельское поселение» на территории числится одно хозяйство, в котором круглый год проживает два человека.

 В течение нескольких лет инвесторы, обустраивающие туристический комплекс «Усть-Яндома», ведут работы по благоустройству и электрификации территории.

 Кроме того, дополнительно имеется значительный запас земельных ресурсов, введение которых в хозяйственный оборот позволит обеспечить развитие территории в будущем и обеспечит дополнительные налоговые и неналоговые поступления в местный бюджет.

 В населенном пункте с предполагаемым названием «деревня Усть-Яндома» находится памятник архитектуры федерального значения:

1. Церковь Георгия Змееборца (XVII в.),

Транспортное сообщение осуществляется по муниципальной автодороге общего значения Великая Губа – Усть-Яндома (86-224-018 ОП МП61, кадастровый № 10:00:0000000:344 )

 Расстояние от административного центра, с. Великая Губа - **15 км.**

 Предполагаемое название населённого пункта **«деревня Усть-Яндома»** на территории Медвежьегорского муниципального района не встречается.

Координаты центра населённого пункта **62°10'25'' с.ш. 35°15'45'' в.д.**

Ориентировочная площадь, планируемого населенного пункта составляет **157,60 га**

 Сумма материальных затрат на присвоение наименования образованного населённого пункта - **27 тыс.** **рублей.**

Источник финансирования – **бюджет Великогубского сельского поселения.**

**III.Сведения о перспективах социально-экономического развития.**

 **1. Общая информация**

 В 2013 году межрегиональной общественной природоохранной организацией "СПОК" по заказу уполномоченных органов исполнительной власти Республики Карелия - Министерства по делам молодёжи, физической культуре, спорту и туризму Республики Карелия и Государственного комитета Республики Карелия по туризму была разработана и принята Концепция создания туристско-рекреационного кластера "Заонежский", которая должна войти в федеральную целевую программу "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)". Основной целью создания кластера является развитие туризма и улучшение социально-экономической ситуации в Заонежье.

 Создание туристско-рекреационного кластера позволит вдвое увеличить существующий туристский поток и направить его не только на остров Кижи, но и всю территорию Заонежья.

 Концепцией предусмотрено реконструировать дорожную и энергетическую инфраструктуру Заонежского полуострова, построить в исторических селах и деревнях гостиничные комплексы и небольшие гостевые дома, лечебно-оздоровительные центры, автозаправочные станции и кафе.

 В этой связи создание на указанных территориях населенных пунктов позволит привлечь дополнительно муниципальные ресурсы, обеспечить стабильное развитие указанных территорий.

**2. Основные направления развития вновь образованных населенных пунктов**

**2.1 Населенный пункт с предполагаемым названием « деревня Кондобережская»**

 Перспективно в населенном пункте с предполагаемым названием « деревня Кондобережская» предлагается использование земельного участка с кадастровым номером 10:13:0160803:201. На участке возможно разместить группы гостевых домов в «заонежском» стиле, оснащенных современными удобствами, с гостевыми автостоянками. Участок расположен на берегу залива Онежского озера, рядом с грунтовой дорогой.

 Имеется возможность постройки пассажирского причала для приема прибывающих водным транспортом туристов. При необходимости по согласованию с собственником предлагается также задействовать соседние участки (кадастровые номера 10:13:0160803:198 и 10:13:0160803:200).

 ***\* Обеспеченность транспортной инфраструктурой***

В населенном пункте с предполагаемым названием « деревня Кондобережская» расположен в южной части Заонежского полуострова в 3,5 км юго-восточнее с. Великая Губа. Имеется 2 выезда: на северо-запад, в направлении с. Великая Губа (3,5 км) и на юго-восток, в направлении населенном пункте с предполагаемым названием « деревня Сибово» (5 км). Автомобильная дорога грунтовая, требует ремонта для проезда автомобилей с нормальной проходимостью.

 Расположение на берегу залива Онежского озера обеспечивает доступность водным транспортом. Ближайший пассажирский причал – в с. Великая Губа. Строительство причала в самой деревне может решить проблему транспортной доступности по воде.

 ***\* Обеспеченность инженерной инфраструктурой***

 Централизованные инженерные сети отсутствуют (кроме электричества). Необходимо предусматривать автономные инженерные системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Есть резерв мощности 1333,9 кВА на подстанции ПС-78 Великая Губа 110/35/10 кВ.

 Населенный пункт с предполагаемым названием «деревня Кондобережская» находится в зоне уверенного покрытия сотовой связью и мобильным интернетом по технологиям 2G и 3G от операторов «Мегафон» и «МТС».

 ***\* Обеспеченность сервисной и социальной инфраструктурой***

 Ближайший населенный пункт, в котором имеются объекты сервисной и социальной инфраструктуры – с. Великая Губа (3,5 км). Доступность объектов обеспечивается по автомобильной дороге и водным путем.

**2.2. Населенный пункт с предполагаемым названием «деревня Сибово».**

 Перспективно в населенном пункте с предполагаемым названием «деревня Сибово» предлагается использование земельного участка с кадастровым номером 10:13:0160803:204. На участке предлагается разместить группы гостевых домов-макетов в «заонежском» стиле, оснащенных современными удобствами, с гостевыми автостоянками.

 Участок расположен на берегу залива Онежского озера, на южной окраине деревни, в отдалении от дороги (необходимо построить подъезд). Имеется возможность постройки пассажирского причала для приема прибывающих водным транспортом туристов.

 ***\*Обеспеченность транспортной инфраструктурой***

 В населенном пункте с предполагаемым названием «деревня Сибово» расположен в южной части Заонежского полуострова в 8,5 км юго-восточнее с. Великая Губа. Имеется 2 выезда: на северо-запад, в направлении населенного пункта с предполагаемым названием « деревня Кондобережская» (5 км) и на восток, в направлении населенного пункта с предполагаемым названием «деревня Усть-Яндома» (6,5 км). Автомобильная дорога – грунтовая, требует ремонта для проезда автомобилей с нормальной проходимостью.

 Расположение на берегу залива Онежского озера обеспечивает доступность водным транспортом. Ближайший пассажирский причал – в с. Великая Губа. Строительство причала в самой деревне может решить проблему транспортной доступности по воде.

 ***\* Обеспеченность инженерной******инфраструктурой***

 Централизованные инженерные сети отсутствуют (кроме электричества). Необходимо предусматривать автономные инженерные системы водоснабжения, водоотведения и тепло-

снабжения. Есть резерв мощности 1333,9 кВА на подстанции ПС-78 Великая Губа 110/35/10 кВ.

 Населенный пункт с предполагаемым названием «деревня Сибово» находится в зоне покрытия сотовой связью и мобильным интернетом по технологиям 2G и 3G от операторов «Мегафон» и «МТС».

 **2.3 Населенный пункт с предполагаемым названием «деревня Усть-Яндома»**.

 Перспективно в населенном пункте с предполагаемым названием «деревня Кондобережская» предлагается использование двух земельных участков с кадастровыми номерами 10:13:0160803:610 и 10:13:0160803:636. На участках предлагается разместить группы гостевых домов в «заонежском» стиле, оснащенных современными удобствами, с гостевыми автостоянками. Участки расположены на мысу, на берегу Онежского озера, в центре деревни. Имеется возможность постройки пассажирского причала для приема прибывающих водным транспортом туристов.

 ***\* Обеспеченность транспортной инфраструктурой***

 Населенный пункт с предполагаемым названием « деревня Кондобережская» расположен в южной части Заонежского полуострова в 15 км юго-восточнее с. Великая Губа. Имеется 2 выезда: на запад, в направлении населенного пункта с предполагаемым названием « деревня Сибово» (6,5 км) и на восток, в направлении д. Типиницы (8,8 км).

 Автомобильная дорога – грунтовая, требует ремонта для проезда автомобилей с нормальной проходимостью.

 Расположение на берегу залива Онежского озера обеспечивает доступность водным транспортом. Ближайший пассажирский причал – в с. Великая Губа. Строительство причала в самой деревне может решить проблему транспортной доступности по воде.

 ***\* Обеспеченность инженерной инфраструктурой***

 Централизованные инженерные сети отсутствуют. Необходимо предусматривать автономные инженерные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения иэлектроснабжения.

 Есть резерв мощности 1333,9 кВА на подстанции ПС-78 Великая Губа 110/35/10 кВ. Деревня находится в зоне плохого приема сигнала сотовой связи «Мегафон» и «МТС».

 ***\* Обеспеченность сервисной и социальной инфраструктурой***

 Ближайший населенный пункт, в котором имеются объекты сервисной и социальной инфраструктуры – с. Великая Губа. Доступность объектов обеспечивается по автомобильной дороге и водным путем.

 Автодорога находится в собственности Великогубского сельского поселения.

 (86-224-018 ОП МП61, кадастровый № 10:00:0000000:344)

 Указанные выше объекты отражены в материалах Генерального плана Великогубского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Великогубского сельского поселения от 27.12.2013 года № 19.

 Глава Великогубского

 сельского поселения И.А. Панкратов